

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych: nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami części wspólnych budynku i gruntu oraz nr 7 wraz z udziałami części wspólnych budynku i gruntu znajdujących się na zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Konstancynie Łódzkim, Ignacew, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KW Nr LD1P/00059065/8 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Konstancynów Łódzki M. Miejscowość: Konstancynów Łódzki – Ignacew Ulica: Ignacew 9 Działka nr: 39/3 Obszar: 0,3205 ha
Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100801_1 Konstancynów Łódzki Obręb: 0001 K-1 jedn. rej. G.90 Położenie działki: Konstancynów Łódzki Ignacew Działka nr: 39/3 Powierzchnia: 0,3205 ha
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 30 października 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstancynów Łódzki, działka nr 39/3 w obrębie ewidencyjnym K-1 położona jest w <i>strefie przyrodniczej kompleksu leśnego „Żabiczki”</i> oznaczonej na rysunku studium symbolem E1, natomiast jako dominujące przeznaczenie terenu studium ustala <i>tereny usług publicznych</i> – UP.
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,60 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (komórka położona w piwnicy oraz 1 garaż) łącznie z udziałem 6160/51650 części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Lokal nr 3, położony jest na parterze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. użytkowej 42,60 m ² oraz garaż G01 o pow. użytkowej 15,40 m ² . Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 45,60 m ² łącznie z udziałem 4560/51650 części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej. Lokal nr 7, położony jest na poddaszu budynku, składa się z dwóch pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki, dwóch przedpokojów i dwóch pomieszczeń gospodarczych o pow. użytkowej 45,60 m ² . Lokale mieszkalne wyposażone są w instalacje: centralnego ogrzewania, gazową, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

Ceny sprzedaży lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałami w nieruchomości wspólnej	Lokal Nr 3 – 45 041,00 zł w tym: - wartość rynkowa lokalu 29 216,00 zł - wartość rynkowa udziału 6160/51650 części w działce nr 39/3 - 15 825,00 zł Lokal Nr 7 – 40 144,00 zł w tym: - wartość rynkowa lokalu 28 430,00 zł - wartość rynkowa udziału 4560/51650 części w działce nr 39/3 - 11 714,00 zł
---	--

Ceny poszczególnych lokali oraz udziałów w gruncie, objętych niniejszym wykazem ustalone zostały na podstawie ich wartości, określonej operatami szacunkowymi wykonanymi w dniu 03.02.2015 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 09.08.2016 r. do dnia 30.08.2016 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 09.08.2016 r. do dnia 20.09.2016 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura