

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, położonej w gminie Lutomiersk, we wsi Wrząca, przy ul. Wiejskiej 4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 130/3 o pow. 0,4000 ha, w obrębie 27 Wrząca, objętej księgą wieczystą KW SR1L/00052423/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonego uchwałą nr LI/362/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnych Wrząca w Gminie Lutomiersk, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. łódzkiego nr 265, poz. 2190 z dnia 13 września 2010 r. oraz ustaleniami zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/190/12 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnych Wrząca w Gminie Lutomiersk, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Łódzkiego, poz. 13 z dnia 2 stycznia 2013 r., działka nr 130/3 zlokalizowana jest na terenach określonych w w/w planie symbolami: 5RM – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, przeznaczenie uzupełniające – usługi; R – przeznaczenie podstawowe – rola; 26 KDD – tereny dróg dojazdowych, szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m.

Działka nr 130/3 jest niezabudowaną nieruchomością gruntową. Porośnięta jest zielenią niską (trawą) oraz pojedynczymi drzewami owocowymi. Teren działki jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony. Działka ma możliwość uzbrojenia w media występujące w ulicy Wiejskiej: wodę, energię elektryczną i gaz. Działka nr 130/3 posiada regularny kształt prostokąta i od północy graniczy z drogą przebiegającą przez wieś Wrząca (ulica Wiejska), od strony południowej i zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi, a od strony wschodniej z niezabudowaną działką rolną. Wzdłuż północnej granicy działki oraz przez jej środek na całej długości działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **78 300,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **8 listopada 2016 r. o godz. 14:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi **7 830,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu wpłaty wadium**
- 2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji –**

aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium w wysokości 7 830,00 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 3 listopada 2016 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Krzysztof Habura
/-/ Starosta Pabianicki