

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej, położonej w Konstancynie Łódzkim, przy ul. Polnej w obrębie K-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39 o pow. 0,3062 ha, objętej księgą wieczystą LD1P/00050241/3 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z Uchwałą Nr L/524/10 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 25 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 130, poz. 1033 z dnia 08.05.2010 r.), działka nr 39 położona jest na obszarze, dla którego określa się:

- dla części przyległej do ul. Polnej (ok. 2/3 powierzchni działki) oznaczonej w planie symbolem **16.MN** – przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej z zastrzeżeniem, że na jednej działce może być zlokalizowany jeden budynek mieszkalny. Plan dopuszcza realizację jednego budynku gospodarczego i jednego budynku garażowego na każdej działce, których wysokość nie może przekraczać 5,0 m licząc od poziomu gruntu rodzimego, towarzyszących zabudowie jednorodzinnej,

- dla wschodniej części działki nr 39 (pozostała 1/3 jej powierzchni) plan ustala przeznaczenie terenów **17.ZNn**, **22.ZNn** – tereny zieleni naturalnej z zakazem realizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych (w tym ogrodzeń), oraz **20.WS** – teren wód śródlądowych dla którego obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, z wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych służących prawidłowemu funkcjonowaniu systemu odprowadzania wód. Działka nr 39 posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta, teren działki jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony, porośnięty trawą. Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i wodę. Dojazd do nieruchomości ulicą Polną, drogą gruntową. Przez zachodnią część działki, blisko jej granicy biegnie rów melioracyjny.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **149 000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100) do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **8 listopada 2016 r. o godz. 13:00** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium wynosi **14 900,00 zł** (wniesione w pieniądzu)

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 14 900,00 zł (słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 3 listopada 2016 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Krzysztof Habura  
/-/ Starosta Pabianicki