

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Starosta Pabianicki – wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena prawa własności nieruchomości gruntowych	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych
<p><b>KW LD1P/00040592/5</b>                      Położenie:                      Województwo: łódzkie                      Miejscowość:                      Konstantynów Łódzki                      Ulica: A. Mickiewicza 29  <b>Działka nr: 157/3</b>                      Obszar całej nieruchomości:                      2,6331 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki                      Jednostka ewidencyjna:                      100801_1 Konstantynów Łódzki,                      Obręb: 0008 K-8,                      Jednostka rejestrowa: G.160,                      Położenie działki:                      Konstantynów Łódzki ul. Adama Mickiewicza 29  <b>Działka: nr 157/3 o pow. 2,6331 ha</b></p>	<p>Brak obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.                      Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki Uchwała Nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem P/U i określono ich przeznaczenie jako tereny produkcyjno – usługowe.</p>	<p>Działki położone są pośród terenów przemysłowo – usługowych.                      Teren działek jest zagospodarowany, zabudowany budynkami (2 produkcyjno – biurowe, 1 biurowy), budowlami i urządzeniami technicznymi.                      W/w działki mają możliwość uzbrojenia w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie tj. wodę, energię elektryczną, gaz przewodowy i sieć teleinformatyczną.</p>	<b>2 099 906,02 zł</b>	<b>1 275 244,00 zł</b>
<p><b>KW LD1P/00055493/9</b>                      Położenie:                      Województwo: łódzkie                      Powiat: pabianicki                      Gmina:                      Konstantynów Łódzki M.                      Miejscowość:                      Konstantynów Łódzki                      Ulica: Mickiewicza 29  <b>Działki nr: 157/16, 157/20, 157/22, 157/24, 157/26,</b>                      Obszar całej nieruchomości:                      0,5759 ha</p>	<p>Województwo: łódzkie, Powiat: pabianicki                      Jednostka ewidencyjna:                      100801_1 Konstantynów Łódzki,                      Obręb: 0008 K-8,                      Jednostka rejestrowa: G.182,                      Położenie działek: Konstantynów Łódzki ul. Adama Mickiewicza 29  <b>Działki:</b>                      - nr 157/16 o pow. 0,3381 ha                      - nr 157/20 o pow. 0,1548 ha                      - nr 157/22 o pow. 0,0122 ha                      - nr 157/24 o pow. 0,0627 ha                      - nr 157/26 o pow. 0,0081 ha</p>	<p>Brak obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.                      Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki Uchwała Nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r. przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem P/U i określono ich przeznaczenie jako tereny produkcyjno – usługowe.</p>	<p>Działki położone są pośród terenów przemysłowo – usługowych.                      Teren działek jest zagospodarowany, zabudowany budynkami (2 produkcyjno – biurowe, 1 biurowy), budowlami i urządzeniami technicznymi.                      W/w działki mają możliwość uzbrojenia w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie tj. wodę, energię elektryczną, gaz przewodowy i sieć teleinformatyczną.</p>		

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 15.02.2016 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 08.11.2016 r. do dnia 29.11.2016 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura