

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowych położonych w gminie Lutomiersk, w obrębie 22 Stanisławów Nowy:

- objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018796/3 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 120 o pow. 0,0880 ha,
  - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018797/0 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o pow. 0,0879 ha,
  - objętej księgą wieczystą Nr SR1L/00018798/7 położonej w miejscowości Stanisławów Nowy 29, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o pow. 0,0880 ha.
- stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z Uchwałą Nr LVI/396/10 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 03.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 375, poz. 3621 z dnia 17.12.2010 r.) zmienioną Uchwałą Nr XXX/253/13 Rady Gminy Lutomiersk z dnia 18.04.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2941 z dnia 27.05.2013 r.), działki nr 120, 121, 122 położone są na terenie określonym w w/w planie symbolem 11.MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – usługi.

Działki nr 120, 121 i 122 są niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi. Tereny działek są niezagospodarowane, nieuzbrojone i nieogrodzone. Działki nr 120, 121 i 122 posiadają regularne kształty prostokątów i położone są przy drodze prostopadłej do drogi asfaltowej prowadzącej przez wieś Stanisławów Nowy. Przedmiotowe nieruchomości mają możliwość uzbrojenia w media instalacyjne znajdujące się na tym terenie, tj. energię elektryczną.

Działki nr 120, 121, i 122 nie są obciążone prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**Uwaga: Nieruchomości oznaczone jako działki nr 120, 121 i 122 będą licytowane oddzielnie.**

Cena wywoławcza dla każdej z licytowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 120, 121 i 122 wynosi po **49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **28 lutego 2017 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

**Wysokość wadium dla każdej z licytowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 120, 121 i 122 wynosi po 4 900,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych 00/100) dla każdej z licytowanych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 120, 121 i 122 należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 23 lutego 2017 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje

naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2016 r. poz. 1061).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 10 stycznia 2017 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki  
/-/ Krzysztof Habura