

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

niezabudowanej, położonej w Pabianicach w obrębie P-12 przy ul. Grabowej 18 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 246 o pow. 0,0862 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00050459/4 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), działka nr 246 położona jest na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem H.3.4/MN w strefie ochrony konserwatorskiej ogólnych cech rozplanowania; podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa; dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie: ochrony zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomi itp.; urządzenia obsługi technicznej; wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).

Działka nr 246 posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta, położona jest przy skrzyżowaniu ulic Orlej i Grabowej. Teren przedmiotowej działki jest niezagospodarowany, niezabudowany, ogrodzony, nieutwardzony i nieuzbrojony. Działka porośnięta jest samosiejkami drzew (14 sztuk). Przedmiotowa nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, kanalizację sanitarną i gaz. Od strony ul. Orlej znajduje się wejście do budynku położonego na sąsiedniej nieruchomości.

Uwaga: Brama wjazdowa z prętów stalowych znajdująca się od strony ul. Grabowej stanowi własność dzierżawcy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest objęta umową dzierżawy, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Cena wywoławcza wynosi **191 000,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **16 stycznia 2018 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi **19 100,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 19 100,00 zł (słownie: dziewięćnaście tysięcy sto złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 11 stycznia 2018 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 poz. 1061 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura