

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Starosta Pabianicki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr LD1P/00050819/6 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Miejscowość: Ksawerów Obręb: 10 Ksawerów działka nr 356/10 Obszar: 0,2547 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jedn. rej. G.2979 Działka nr 356/10 o pow. 0,2547 ha, Położenie: Ksawerów ul. Tadeusza Kościuszki 3h	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378, poz. 3952 z późn. zm.) działka nr 356/10 położona jest w terenie o symbolu : KDW – tereny dróg wewnętrznych (61%); 4. U.35 – tereny usług (39%). Dla terenu 4.U.35 o podstawowym przeznaczeniu usług i usług administracyjnych, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy ustala się: - dopuszczenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji mieszkaniowej w ramach powierzchni zabudowy podstawowej;	Nieruchomość położona jest we wschodniej części Ksawerowa przy ul. Kościuszki. Jest to teren peryferyjny o przeciętnym stopniu zurbanizowania. Na działce znajdują się naniesienia budowlane w postaci budynku użyteczności publicznej, utwardzony ciąg komunikacyjny wraz z miejscami postojowymi, słupy oświetleniowe. Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.	1 354 700,00 zł w tym: Wartość gruntu: 105 900,00 zł Wartość naniesień budowlanych: 1 248 800,00 zł

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 06.07.2017 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 19.12.2017 r. do dnia 09.01.2018 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 19.12.2017 r. do dnia 30.01.2018 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura