

Starosta Pabianicki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej, położonej w Konstancyńowie Łódzkim przy ul. Kolejowej, w obrębie K-13, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o pow. 0,2513 ha oraz działka nr 146 o powierzchni 0,5069 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00050246/8 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/135/07 Rady Miejskiej w Konstancyńowie Łódzkim z dnia 27 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 338, poz. 3038 z dnia 02.11.2007 r.), działki nr 145 i 146 zlokalizowane są na terenach określonych w w/w planie symbolem: w części 5U – przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa o charakterze komercyjnym, dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - budynki lub pomieszczenia mieszkalne; w części 12 MN - przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w części 3 KDD - droga - ulica dojazdowa - ul. Projektowana.

Działki nr 145 i 146 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, od północnego wschodu graniczą z ulicą Kolejową, z pozostałych stron graniczą z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi domami jednorodzinnymi i nieruchomościami zadrzewionymi. Teren działek nr 145 i 146 jest niezagospodarowany, nieuzbrojony i nieogrodzony, porośnięty gęsto drzewami i krzewami (samosiejki). Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Uwaga: Działki nr 145 i nr 146 będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza **działki nr 145** wynosi **233 181,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza **działki nr 146** wynosi **444 400,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści cztery tysiące czterysta złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **9 października 2018 r. o godz. 13.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium dla działki nr 145 wynosi **23 320,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

Wysokość wadium dla działki nr 146 wynosi **44 440,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 4 października 2018 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 20 lutego 2018 r., termin II przetargu wyznaczony był na dzień 19 czerwca 2018 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.

Starosta Pabianicki

/-/ Krzysztof Habura