

GG.6820.23.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dłutów z dnia 03 sierpnia 2017 r.

o r z e k a m

uznać, że nieruchomości położone w gminie Dłutów, w obrębie 17 Stoczki – Porąbki, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: nr 71 o pow. 0,83 ha, nr 152 o pow. 1,55 ha, nr 153 o pow. 0,33 ha i nr 154 o pow. 1,11 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dłutów wnioskiem znak: RGN 6825.1.2017 z dnia 03 sierpnia 2017 r. wystąpił do Starosty Pabianickiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 71, 152, 153, 154 o łącznej powierzchni 3,82 ha położone we wsi Stoczki Porąbki stanowią mienie gromadzkie. Do wniosku zostały dołączone: protokół z zebrania wiejskiego sołectwa Stoczki – Porąbki, protokoły na okoliczność zeznania świadków w sprawie gruntów gromadzkich wsi Stoczki – Porąbki, wydruk z mapy ewidencyjnej oraz kopie pism z Archiwum Państwowego w Łodzi i Piotrkowie Trybunalskim.

Dnia 06 października 2017 r. wszczęto w przedmiotowej sprawie postępowanie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 w/w ustawy, za mienie gromadzkie można uznać nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to jest przed datą 5 lipca 1963 r., były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1), a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej w pkt 1 ustawy (pkt 3). Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną – zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w ustawy były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W celu ustalenia stanu prawnego przedmiotowych działek wystąpiono do Archiwum Państwowego w Łodzi, Archiwum Państwowego w Łodzi Oddział w Sieradzu, Archiwum Państwowego w Piotrkowie Trybunalskim i Sądu Rejonowego w Pabianicach. Na podstawie udzielonych odpowiedzi nie stwierdzono, aby dla działek objętych wnioskiem prowadzona była księga dawnego typu.

Od założenia rejestru ewidencji gruntów dla wsi Stoczki – Porąbki, tj. od 1965 r. jako władający działek nr 71, 152, 153 i 154, położonych w gminie Dłutów, obręb Stoczki – Porąbki, ujawnione są Grunty Gromadzkie wsi Stoczki – Porąbki, bez podania dokumentu własności. Ponadto, z protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Stoczki – Porąbki gromady Dłutów z dnia 24 czerwca 1964 r. również wynika, iż działki nr 71, 152, 153 i 154 wymienione są jako grunty gromadzkie - wspólnota wsi Stoczki – Porąbki. Według zapisów w ewidencji gruntów przedmiotowe działki oznaczone są symbolami: lasy – LsV, grunty orne – RV, RVI, pastwiska trwałe – PsV.

Zgodnie z zeznaniami świadków, spisany w protokołach dołączonych do wniosku, przedmiotowe działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako mienie gromadzkie.

W dniu 20 lipca 2018 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 71, 152, 153 i 154 o łącznej powierzchni 3,82 ha położonych w gminie Dłutów, w obrębie 17 Stoczki – Porąbki. Na działce nr 71 urządzone jest plac zabaw, boisko do siatkówki, piłki nożnej i koszykówki, znajduje się drewniana altana wyłożona kostką brukową, blaszany garaż, blaszana wiata z krzeselkami, miejsce na ognisko, drewniana toaleta, przyłącze wody, około 15 szt. krzewów ozdobnych, pozostała część działki porośnięta jest lasem. Na działce nr 152 w części północnej rośnie las około 60 - letni, w pozostałej części działki oraz na działce nr 153 znajduje się pole uprawne. Na działce nr 154 w części północnej znajduje się łąka, w pozostałej części rośnie las. Uczestniczący w oględzinach oświadczyli, iż wszystkie urządzenia zostały wykonane przez mieszkańców wsi Stoczki – Porąbki, a nasadzenia roślinne i las sadzone były przez mieszkańców wsi. Zebrani na oględzinach mieszkańcy wsi Stoczki - Porąbki oświadczyli również, iż odkąd pamiętają, przed 1963 r., przedmiotowe działki stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza się wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Pabianickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Pabianickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie służy od niej odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek

o ponowne rozpatrzenie sprawy i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. Starosty
/-/ Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dłutów
2. Sołtys Sołectwa Stoczki – Porąbki