

Pabianice, dnia 28 listopada 2019 r.

GG.6810.30.2019

Decyzja

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dariusza Rządzińskiego – pełnomocnika Janiny Rządzińskiej, uprawnionej do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Lutomiersk z dnia 1 października 2019 r.

Starosta Pabianicki orzeka:

1. zatwierdzić statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, powiat pabianicki, województwo łódzkie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.
2. Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lutomiersk i w Starostwie Powiatowym w Pabianicach na okres 14 dni, a także zostaje zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

UZASADNIENIE

Kierownik Urzędu Rejonowego w Łasku ostateczną decyzją znak: G.6018/1/93/94 z dnia 30.05.1994 r. uznał za wspólnotę gruntową nieruchomości położone we wsi Lutomiersk oznaczone numerami: 866, 661, 896, 660, 231, 24, 481, 475, 925, 922, 919, 67/1, 67/4, 66/2, 229, 185, 190, 165, 404, 543 i 498 o powierzchni łącznej 67,67 ha.

Ostateczną decyzją Starosty Pabianickiego znak: GG.6020.20.2016 z dnia 06 czerwca 2019 r. ustalono wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Lutomiersk, położonej w gminie Lutomiersk oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty.

W dniu 21 września 2019 r. odbyło się zebranie założycielskie członków Wspólnoty Gruntowej wsi Lutomiersk, na którym podjęto uchwałę nr I o utworzeniu spółki o nazwie „Wspólnota Gruntowa Lutomiersk” do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Natomiast uchwałę nr III przyjęto statut Spółki, który przedłożono Staroście Pabianickiemu do zatwierdzenia.

Art. 15 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowi, że spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu. Zgodnie z art. 18 ust. 1 w/w ustawy statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji. Z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stanie się ostateczna spółka nabywa osobowość prawną.

Po przeanalizowaniu statutu, stosownie do treści art. 17 w/w ustawy stwierdzono, że zawiera on wszystkie wymagane prawem elementy.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 8m ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pabianickiego w terminie 14 dni od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutomiersku i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pabianicach oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej i na stronie internetowej Powiatu Pabianickiego. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Pabianickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie służy od niej odwołanie w administracyjnym toku instancji lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. STAROSTY

Anna Dobrosz
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Rządziński – pełnomocnik Janiny Rządzińskiej.
2. Wójt Gminy Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lutomiersk)
3. Sołtys Wsi Lutomiersk (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie Lutomiersk)