

WYKAZ

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ksawerów	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości
KW Nr LD1P/00063256/5 Położenie: Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Gmina: Ksawerów Miejscowość: Ksawerów Obręb: Ksawerów Ulica: Szkolna działka nr 2166/16 Obszar: 1,8696 ha	Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 0010 Ksawerów Jedn. rej. G.3379 Działka nr 2166/16 o pow. 1,8696 ha, Położenie: Ksawerów ; Szkolna.	Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 378, poz. 3952 z późn. zm.) działka nr 2166/16 przeznaczona jest: 3.WS.37 – tereny wód powierzchniowych, 3.WS.38 – tereny wód powierzchniowych, o podstawowym przeznaczeniu wód powierzchniowych śródlądowych, tj. stawy, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania; 3.R.39 – tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu rolniczym, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu.	Działka ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta prostokątnego. Teren jest nieogrodzony. Większość działki pokryta zarośniętym stawem, z niewielką ilością wody. Staw ma kształt trójkątny. Wokół stawu rosną drzewa i krzewy. Wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki przepływa struga Gadka będąca lewostronnym dopływem Neru. Dla działki ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę 2166/15.	127 720,00 zł

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 07.06.2019 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.03.2020 r. do dnia 31.03.2020 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 10.03.2020 r. do dnia 21.04.2020 r., do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).