

Zarząd Powiatu Pabianickiego

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, obręb 0010 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 2166/28 o pow. 0,0927 ha, nr 2166/29 o pow. 0,0945 ha, nr 2166/31 o pow. 0,1520 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00035408/1, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/506/2018 Rady Gminy Ksawerów z dnia 12 września 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 03.10.2018 r. poz. 5014), działki nr 2166/28, 2166/29 położone są w jednostce przestrzennej:

2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

działka nr 2166/31 położona jest w jednostce przestrzennej:

4MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zajmujące nie więcej niż 40 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20 % powierzchni działki lub terenu w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym; urządzenia i obiekty towarzyszące; zieleń. Strefa techniczna od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV dla działki nr 2166/29 wynosi 7%, a dla działki 2166/31 wynosi 8%.

Przedmiotowa działka gruntu nr 2166/28 posiada regularny kształt prostokąta, a działki nr: 2166/29 i 2166/31 mają kształt trapezów prostokątnych. Teren działek jest niezagospodarowany, niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Działki nie są uzbrojone w żadne media instalacyjne.

Działki położone są przy ulicy Szkolnej, lecz bez utwardzonych wjazdów, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz nieruchomości rolnych.

W ulicy Szkolnej występują media instalacyjne: energia elektryczna, woda, gaz i w pobliżu kanalizacja sanitarna.

W/w działki są obciążone umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

Działki: nr 2166/28, nr 2166/29 powstałe w wyniku podziału działki nr 2166/11 oraz działka nr: 2166/31, powstała w wyniku podziału działki nr 2166/12 obciążone są:

- odpłatną służebnością przesyłu, na czas nieoznaczony ustanowioną na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która faktycznie jest wykonywana na działkach nr 2166/26 i nr 2166/30.

Uwaga: działki: nr 2166/28, nr 2166/29, nr 2166/31, będą licytowane oddzielnie.

Cena wywoławcza działki nr 2166/28 wynosi 112 000,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy

złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza działki nr 2166/29 wynosi 108 000,00 zł (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Cena wywoławcza działki nr 2166/31 wynosi 165 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2020 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium dla działki nr 2166/28 wynosi 11 200,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Wysokość wadium dla działki nr 2166/29 wynosi 10 800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Wysokość wadium dla działki nr 2166/31 wynosi 16 500,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) wniesione w pieniądzu.

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1.w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,**
- 2.w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.**

Wadium dla każdej **działki oddzielnie z zaznaczeniem numeru działki** należy wnieść przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 17 grudnia 2020 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.** Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania

zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu Pabianickiego informuje, że termin I przetargu na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości wyznaczony był na dzień 08 września 2020 r., termin II przetargu był wyznaczony na dzień 27 października 2020 r.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 57.

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura

Członek Zarządu
Powiatu Pabianickiego
/-/ Jacek Wróblewski