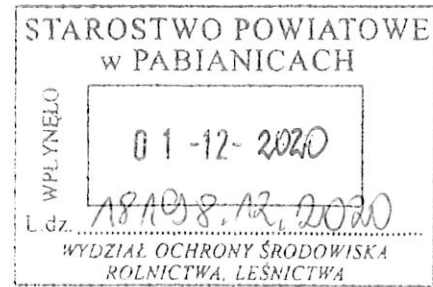




P.B. r. om. c.
2020.12.02.14.20

Sieradz, dnia 18 listopada 2020 r.



OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości oraz zawiadamia strony postępowania, że w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie Zarządzie Zlewni w Sieradzu, prowadzone jest na wniosek pełnomocnika Panattoni Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Europejskim 1, w związku z budową zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą, na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Konstancynie Łódzkim (dz. ewid. nr 233/8, 232/1, 231/1, 230/1, 391/3, 289/1, 390/1, 389/1, 388, 224/1, obręb K-21), postępowanie administracyjne w sprawie:

1. Wygaszenia, na wniosek strony, decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu z dnia 4 czerwca 2020r., znak: PO.ZUZ.5.421.1008.2019.JG, udzielającej Panattoni Europe Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy Placu Europejskim 1, pozwoleń wodnoprawnych na:

- 1.1. Usługę wodną, polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych zabranych w system kanalizacji, z terenu inwestycji polegającej na budowie zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego, w tym z dachów projektowanych budynków oraz terenów utwardzonych, zlokalizowanych na dz. nr ewid. 233/8; 232/1, 231/1, 230/1, 391/3, 289/1, 390/1, 389/1; obręb K-21 Konstancynów Łódzki, do rowu melioracyjnego R-F32.
- 1.2. Wykonanie urządzeń wodnych, tj.:
 - a) wylotu wód opadowych lub roztopowych w postaci rury PCV o średnicy 315 mm osadzonej w betonowym umocnieniu skarpy rowu melioracyjnego R-F32;
 - b) likwidację elementów urządzeń melioracyjnych wraz z wykonaniem drenokolektora.
- 1.3. Wykonanie na nieruchomościach o powierzchni powyżej 3500m² - dz. nr ewid. 233/8; 232/1, 231/1, 230/1, 391/3, 289/1, 390/1, 389/1; obręb K-21 Konstancynów Łódzki, robót i obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

2. Udzielenia pozwoleń wodnoprawnych na:

- 2.1. Wykonanie urządzeń wodnych, tj.
 - a) likwidację urządzeń melioracji wodnych, tj. sączków dn 50 mm o łącznej długości 3 784,0 m oraz zbieraczy dn 75 mm o łącznej długości 568,4 m, na terenie dz. ewid. nr 233/8, 232/1, 231/1, 230/1, 391/3, 289/1, 390/1, 389/1, 388, 224/1, obręb K-21 wraz z wykonaniem drenokolektora dwuściennego ze studzienkami zbiorczymi;
 - b) wykonanie wylotu urządzeń kanalizacyjnych o średnicy \varnothing 315 mm, rzędna dna wylotu 180,90 m n.p.m. do rowu melioracyjnego, na terenie dz. ewid. nr 388; obręb K-21, wraz z umocnieniem rowu płytami prefabrykowanymi na długości 1,5 m powyżej wylotu i 3,5 m poniżej wylotu.
- 2.2. Odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji poprzez wylot \varnothing 315 mm do urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego, w ilości:

$$Q_{\max.s} = 0,138 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{\text{śr. roczne}} = 42\,093 \text{ m}^3/\text{rok}$$

o parametrach:

zawiesina ogólna do 100 mg/l

węglowodory ropopochodne do 15 mg/l;

2.3. Szczególne korzystanie z wód, tj. wykonanie na nieruchomościach oznaczonych nr ewid 233/8, 232/1, 231/1, 230/1, 391/3, 289/1, 390/1, 389/1, 388, 224/1, obręb K-21, posiadających łączną powierzchnię całkowitą 135 307 m², robót i obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie 80% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Stosownie do zapisów art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, informuję o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, **w terminie 14 dni** od daty otrzymania niniejszego pisma. Zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją tj.: operatem wodnoprawnym oraz jego uzupełnieniami w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie w Zarządzie Zlewni w Sieradzu, **w miejscu**: PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Łodzi, ul. Północna 27/29, I piętro, pok. nr 111, w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰, po uprzednim telefonicznym umówieniu. Ponadto, strony mają prawo na etapie prowadzonego postępowania, do wnoszenia uwag, uzupełnień, sprostowań oraz wyjaśnień w powyższej sprawie.

Jednocześnie informuję, że po upływie ww. terminu, w przypadku braku zgłoszenia przez strony uwag i ewentualnych uzupełnień do akt sprawy, przedmiotowe postępowanie administracyjne zostanie zakończone decyzją, wydaną na podstawie złożonego wniosku.

Wszelkie informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod numerem tel. 573 901 683 lub adresem e-mail: renata.michalus@wody.gov.pl

Adres do korespondencji: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Pl. Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz.

Jednocześnie informuje, że doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

ZUZ DYREKTORA
Baraniska
Anita Baraniska
ZASTĘPCA DYREKTORA

Otrzymują:

1. Gmina Konstantynów Łódzki - z prośbą o umieszczenie na stronie BIP załączonego obwieszczenia na okres 14 dni od dnia otrzymania, a po upływie tego terminu o pisemne potwierdzenie faktu obwieszczenia na adres tut Zarządu
2. Starostwo Powiatowe w Pabianicach - z prośbą o umieszczenie na stronie BIP załączonego obwieszczenia na okres 14 dni od dnia otrzymania, a po upływie tego terminu o pisemne potwierdzenie faktu obwieszczenia na adres tut Zarządu
3. Tablica ogłoszeń ZZ Sieradz
4. BIP RZGW w Poznaniu, ZUZ a/a