

Pabianice, dnia 19 stycznia 2021 r.

**Zaproszenie do wpisania na listę rzeczoznawców majątkowych na rok 2021,
wykonujących operaty szacunkowe dla potrzeb prowadzonych postępowań
administracyjnych**

W związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi dotyczącymi nieruchomości położonych na terenie powiatu pabianickiego oraz na pozostałym terenie województwa łódzkiego w zakresie:

- ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi publiczne w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenia odszkodowania za działki gruntu zajęte pod drogi publiczne w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- ustalenia odszkodowania za działki wydzielone pod drogi gminne i powiatowe w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- ustalenia odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, wartości powstałych szkód oraz zmniejszenia wartości nieruchomości w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenia odszkodowania za udostępnianie nieruchomości oraz powstałe w związku z tym szkody w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustalenia odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości, gdy nastąpiło pozbawienie praw do nieruchomości bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- waloryzacji odszkodowania wypłaconego za wywłączoną nieruchomość oraz określenia jej aktualnej wartości rynkowej z uwzględnieniem zmniejszenia albo zwiększenia jej wartości po wywłaszczeniu dla potrzeb zwrotu wywłaszczonych nieruchomości na rzecz poprzednich właścicieli lub jej spadkobierców w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- ustalenia opłat rocznych lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

Starosta Pabianicki podejmuje czynności zmierzające do utworzenia Listy rzeczoznawców majątkowych na 2021 r. – kandydatów na biegłych w ramach opisanych wyżej postępowań.

Mając powyższe na względzie zapraszam rzeczoznawców majątkowych do składania wniosków (wzór wniosku w załączeniu).

Wnioski należy składać do dnia 26 stycznia 2021 r. osobiście do specjalnego pojemnika (wrzutni) z napisem „Wydział Gospodarki Nieruchomościami”, umiejscowionego w budynku Starostwa Powiatowego w Pabianicach od ul. Okulickiego lub przesać na adres: Starostwo Powiatowe w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, 95-200 Pabianice lub za pośrednictwem platformy ePUAP na skrzynkę podawczą Powiatu Pabianickiego na adres: powiat_pabianicki/skrytka (liczy się data wpływu wniosku).

Lista rzeczoznawców majątkowych zostanie opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Wszelkie informacje w niniejszej sprawie udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami, nr telefonu: (42) 225-40-56 lub (42) 225-40-57.

Starosta Pabianicki
/-/ Krzysztof Habura