

Starosta Pabianicki

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w Pabianicach przy ul. Bardowskiego 5, objętego księgą wieczystą Nr LD1P/00030904/3.

Przedmiotowy lokal położony jest na IV piętrze w budynku wielorodzinnym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, o powierzchni użytkowej 35,70 m² oraz loggi 1,20 m². W w/w lokalu znajdują się instalacje: centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, domofonowa.

Cena wywoławcza – 76 500 zł

Przetarg odbędzie się 23 września 2008 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium **7 650 zł** (słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu wpłaty wadium**
- 2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**
- 4. Podpisanie oświadczenia o pokryciu zobowiązań wobec Pabianickiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz wobec Łódzkiego Zakładu Energetycznego.**

Wadium w wysokości 7 650 zł należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 18 września 2008 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Oględziny przedmiotowego lokalu odbędą się w dniu 15 września 2008 r. o godz. 12⁰⁰.

Osoba ustalona jako nabywca spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca wyżej opisanego prawa nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki informuje, że termin I przetargu na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do w/w lokalu mieszkalnego wyznaczony był na dzień 05.08.2008 r.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 042 213-01-00 wew. 230.