

## WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 , 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starostwa Pabianicki - wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
KW Nr LD1P/00049685/7 Działka nr 16/2 Obszar: 0,0577 ha Położenie: Pabianice ul. Partyzancka 1/3	Powiat: Pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100802_1 Miasto Pabianice Obręb: P-7 Jedn. rej. G.426 Powierzchnia: 0,0577 ha Położenie: Pabianice , ul. Partyzancka 1/3	Działka nr 16/2 położona jest w jednostce przestrzennej B.1.1/WC, gdzie ustala się jako podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne lub komercyjne o uciążliwości nieprzekraczającej granic obiektu działki, usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa typu śródmiejskiego w formie budynków wielorodzinnych – kamienic, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, mieszkalnictwo zbiorowe. Jako dopuszczalne przeznaczenie terenu: garaże i parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej i usługowej, urządzenia obsługi technicznej. Wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej).	Działka nr 16/2 położona jest w centralnej części miasta Pabianic przy zbiegu ulic Partyzanckiej i Zamkowej. Ulica Zamkowa stanowi główną ulicę miasta wzdłuż której położone są obiekty handlowe i usługowe, zaś ulica Partyzancka jest częścią drogi krajowej nr 14. Działka nr 16/2 jest niezabudowana i stanowi część terenu o charakterze skweru zieleni, ma kształt trapezu. W otoczeniu nieruchomości znajdują się dworzec autobusowy, budynki mieszkalno – usługowe (kamienice). Ul. Partyzancka i Zamkowa należą do ulic urządzonych o nawierzchni asfaltowej z chodnikami po obu stronach ulicy. W sąsiedztwie znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczne, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami obligacyjnymi.	<b>692 400 zł</b> do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek VAT

Cena nieruchomości gruntowej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 15.04.2009 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 13.07.2009 r. do dnia 03.08.2009 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 13.07.2009 r. do dnia 24.08.2009 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr. 261, poz. 2603 z późn. zm.)