

## **Zarząd Powiatu Pabianickiego**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

położonej w Ksawerowie przy ul. Szkolnej, obręb 10 Ksawerów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2166/23 o pow. 0,1659 ha i nr 2166/24 o pow. 0,1658 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00035408/1, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Uwaga: w KW LD1P/00035408/1 nie ujawniono podziału działki nr 2166/9 między innymi na działki nr 2166/23 i nr 2166/24.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów działka nr 2166/23 i nr 2166/24 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.MN.27 o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Ustala się dopuszczenie jako uzupełnienie przeznaczenia funkcji usług wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej.

Działki nr 2166/23 i nr 2166/24 posiadają prostokątny kształt wydłużony w kierunku północ – południe, od południa (front działek) są dostępne z ulicy Słowackiego. Teren działek jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieuzbrojony, nieutwardzony i nieogrodzony. Od strony południowej działki nr 2166/23 i nr 2166/24 mają możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną do sieci w ulicy Słowackiego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona prawem obligacyjnym (umową dzierżawy, która wygasa z dniem 15 stycznia 2011 roku).

### **UWAGA: działki nr 2166/23 i nr 2166/24 będą licytowane oddzielnie.**

Cena wywoławcza za działkę nr 2166/23 wynosi **150 000 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

Cena wywoławcza za działkę nr 2166/24 wynosi **150 000 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

Przetarg odbędzie się dnia **07 października 2010 r. o godz. 15<sup>00</sup>** w siedzibie **Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I Gabinet Wicestarosty.**

Wysokość wadium za działkę nr 2166/23 wynosi **15 000 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

Wysokość wadium za działkę nr 2166/24 wynosi **15 000 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu wpłaty wadium**
- 2. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 3. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium odpowiednio do poszczególnej działki w wysokości 15 000 zł. należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 01 października 2010 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 042 225 40 58.