

**WYKAZ**

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>	<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
<p>KW NR LD1P/00035408/1 Położenie: Woj. Łódzkie Powiat Pabianicki, Gmina Ksawerów, ul. Szkolna 12 działka nr: 2166/23, obszar: 0,1659 ha</p> <p>Uwaga: W KW Nr LD1P/00035408/1 znajdują się działki nie objęte wykazem</p>	<p>Województwo: łódzkie Powiat: pabianicki Jednostka ewidencyjna: 100805_2 Ksawerów Obręb: 10 Ksawerów Jednostka rejestrowa: G.2617 Położenie: Ksawerów ul. Szkolna Działka nr 2166/23 o powierzchni 0,1659 ha</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20.10.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2005 r. nr 378 poz. 3952) działka nr 2166/23 znajduje się na terenie oznaczonym 3.MN.27 o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinnym, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.</p>	<p>Działka nr 2166/23 posiada prostokątny kształt w kierunku północ – południe, od południa (front działki) jest dostępny z ulicy Słowackiego. Teren działki jest niezabudowany, niezagospodarowany, nieuzbrojony, nieutwardzony i nieogrodzony. Od strony południowej w/w działka ma możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną do sieci w ulicy Słowackiego.</p>	<p><b>155 000,00 zł</b> plus podatek VAT 23%</p>

Cena nieruchomości niezabudowanej objętej niniejszym wykazem ustalona została na podstawie jej wartości, określonej operatem szacunkowym wykonanym w dniu 20.06.2012 r. przez rzeczoznawcę majątkowego. Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni, od dnia 10.07.2012 r. do dnia 31.07.2012 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 10.07.2012 r. do dnia 21.08.2012 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).