

Starosta Pabianicki

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

gruntowej, położonej w Pabianicach, w obrębie P-19, przy ul. Bugaj 93C, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 39 o pow. 0,0065 ha oraz przy ul. Bugaj 93B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40 o pow. 0,0273 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00049687/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Pabianic w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Pabianice – Uchwała Nr LXVII/561/06 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 29.06.2006 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 330, poz. 2552 z dnia 27.09.2006 r.), działka nr 40 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I.9.1/MN i I.6.1/ZP w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, częściowo w strefie den dolinnych i taras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie, częściowo w strefie ochronnej od linii wysokiego napięcia 110kV, częściowo w strefie ochronnej od istniejącego kanału sanitarnego i kanału deszczowego, a działka nr 39 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem I.6.1/ZP w strefie ochrony archeologicznej, w strefie ochrony stanowisk archeologicznych, w strefie den dolinnych i taras nadzalewowych potencjalnie narażonej na podtopienie, częściowo w strefie ochronnej od linii wysokiego napięcia 110kV, w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na terenie wskazanym do utworzenia zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Neru i Dobrzyńki”.

Zgodnie z w/w planem na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza oraz szeregowa, dopuszczalne przeznaczenie terenu: usługi wbudowane w bryły budynków mieszkalnych o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu związane z podstawowymi potrzebami funkcji mieszkaniowej w zakresie ochrony: zdrowia, oświaty, kultury, sportu, wypoczynku, handlu detalicznego, gastronomii itp.; urządzenia obsługi technicznej; wyklucza się prowadzenie działalności gospodarczej (produkcyjnej, przetwórczej, składowej, hurtowego handlu) zarówno w budynkach, jak i poza nimi oraz przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej); a na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP podstawowe przeznaczenie: zieleń urządzona ogólnie dostępna z elementami małej architektury, dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w formie podziemnej oraz urządzenia obsługi technicznej i urządzenia sportowo – rekreacyjne. Działki nr 39 i 40 mają kształt prostokątów, położone są przy ul. Bugaj. Działki porośnięte są zielenią niską (trawą i krzewami). Na działce nr 40 znajduje się część garażu. Część działek nr 39 i 40 jest ogrodzona – ogrodzenie z siatki. Przedmiotowa nieruchomość nie jest uzbrojona w media instalacyjne.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani prawami obligacyjnymi.

Cena wywoławcza działki nr 39 i działki nr 40 wynosi łącznie **10 069,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się dnia **25 listopada 2014 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

Wysokość wadium wynosi 1 100,00 zł (wniesione w pieniądzu).

Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 21 listopada 2014 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.