

## **Starosta Pabianicki**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

gruntowej, położonej w Pabianicach, przy ul. Partyzanckiej, w obrębie P-10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73/4 o pow. 0,0083 ha, objętej księgą wieczystą Nr LD1P/00040680/9, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Partyzancka, Widzewska, Konstantynowska w Pabianicach – Uchwała Rady Miejskiej w Pabianicach Nr XXVIII/295/2000 z dnia 26.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. łódz. Nr 111, poz. 599 z dnia 31.08.2000 r.), działka nr 73/4 położona jest w jednostce przestrzennej: P, S, KS, U. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się: zakłady produkcyjne, składy, magazyny, obsługę komunikacji samochodowej, usługi. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się: obiekty administracyjne, socjalne, zieleń izolacyjną, parkingi. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych, obowiązuje zakaz modernizacji, rozbudowy i realizacji nowych obiektów, w których jest prowadzona działalność szkodliwa dla środowiska lub mogąca pogorszyć stan środowiska przez emisję odorów.

Działka nr 73/4 posiada regularny kształt prostokąta wydłużonego w kierunku wschód-zachód, jest niezabudowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. Nieruchomość stanowi pas ziemi w sąsiedztwie zabudowy przemysłowo – usługowej, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Partyzanckiej, stanowiącej drogę krajową 71.

Działka nr 73/4 stanowi drogę dojazdową do zabudowań przemysłowych. Nieruchomość ma możliwość uzbrojenia we wszystkie media instalacyjne dostępne w ulicy tj.: energię elektryczną, kanalizację sanitarną i wodną.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona prawami obligacyjnymi ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Cena wywoławcza wynosi **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **02 grudnia 2014 r. o godz. 13:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

**Wysokość wadium wynosi 600,00 zł (wniesione w pieniądzu).**

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 28 listopada 2014 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium

uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Pabianicki może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Starosta Pabianicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.