

## **Zarząd Powiatu Pabianickiego**

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

położonej w Konstancynie Łódzkim przy ul. Lutomierskiej, obręb K-3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 44/6 o pow. 0,3005 ha, objętej księgą wieczystą KW LD1P/00033617/5, stanowiącej własność Powiatu Pabianickiego.

Zgodnie z Uchwałą Nr XIX/212/2000 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 06.04.2000 r., ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 24.05.2000 r. Nr 70, poz. 373 dla wschodniej części działki nr 44/6 w/w plan wyznacza tereny upraw rolnych 7 RP z podstawowym przeznaczeniem uprawy rolnej, ustalając jednocześnie zakaz jakiegokolwiek zabudowy. W zachodniej części przedmiotowej działki plan wyznacza pas terenu o szerokości około 30 m pod poszerzenie istniejącego pasa drogowego ul. Behcice wraz z terenem przeznaczonym pod projektowaną obwodnicę południową G (docelowa szerokość projektowanej obwodnicy około 40 m).

Działka nr 44/6 stanowi nieruchomość narożną, usytuowaną tuż przy skrzyżowaniu ulicy Lutomierskiej z ulicą Behcice. Jest nieogrodzona, nieutwardzona, zabudowana budynkiem pawilonu handlowego - sklep wraz z zapleczem magazynowym i sanitarnym o powierzchni użytkowej około 66 m<sup>2</sup> (budynek nie posiada zezwolenia na budowę).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Jest obciążona umową użyczenia, która po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu zostanie bezzwłocznie rozwiązana.

**Cena wywoławcza wynosi 250 000,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych),

Przetarg odbędzie się dnia **3 lutego 2015 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek A, piętro I, Gabinet Wicestarosty.

**Wysokość wadium wynosi 25 000,00 zł** (wniesione w pieniądzu).

**Warunkami udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:**

- 1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych**
- 2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.**

Wadium w wysokości 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) należy wpłacić przelewem na konto:

Starostwo Powiatowe w Pabianicach  
PKO Bank Polski S.A. O/Pabianice  
55 1020 3437 0000 1102 0078 8109

nie później niż **do dnia 30 stycznia 2015 r. włącznie**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Starostwa Powiatowego w Pabianicach.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny

należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity – Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu Pabianickiego może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu nabytego prawa w księdze wieczystej ponosi wygrywający przetarg.

Zarząd Powiatu Pabianickiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pabianicach, ul. Piłsudskiego 2, budynek C, pokój 103, tel. 42 225 40 58.