

# PROTOKÓŁ NR 91/2003

## z posiedzenia Zarządu Powiatu Pabianickiego w dniu 15 grudnia 2003 r.

Lista obecności w załączeniu.

### 1. Grażyna Maślanka-Olczyk:

- Wnioskuje o rozszerzenie zapisu Studium Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Pabianic o usługi, usługi zdrowia i usługi oświaty dla nieruchomości przy ul. Partyzanckiej 56 w Pabianicach  
Zarząd Powiatu jednogłośnie zaakceptował przedstawiony wniosek.
  - Poinformowała, że 12 grudnia 2003 r. z Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Konstancynie wpłynęło sprawozdanie z realizacji zadania w zakresie edukacji ekologicznej. Metodocy Ośrodka przeprowadzili szkolenia na temat selektywnej zbiórki odpadów w 8 szkołach Powiatu Pabianickiego. Ze środków Powiatowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w celu przeprowadzenia szkoleń w tym zakresie zakupiono rzutnik i laptop.
  - Zarząd Powiatu jednogłośnie podjął decyzję o zawarciu nowej umowy na wynajem pomieszczeń na parterze budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 6 z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa na okres 01.08.2004 r. 31.07.2007 r. W imieniu Zarządu umowę podpiszą Józef Wiaderek i Grażyna Maślanka-Olczyk.  
Ustalono stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> na 7,80 zł + 22% VAT.  
Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa podpisała umowę na dostawę gazu do całego budynku. W związku z tym Powiat nie będzie wystawiał refaktury opłat otrzymanych z Gazowni, a więc nie będzie podwójnych opłat podatku VAT. W poprzednim okresie grzewczym / tj. 27.11.2002 r. - 28.02.2003 r. / Starostwo opłaciło faktury za ogrzewanie budynku przy ul. Zamkowej 6 wystawione przez Pamotex na kwotę 7.846,76 zł brutto. Następnie obciążyło fakturami VAT ARiMR na łączną kwotę 7.846,76 zł / w tym 1.415 zł VAT, który Starostwo wpłaciło do Urzędu Skarbowego/.  
Różnica stawki czynszu o 50 groszy między umową obowiązującą oraz nową umową będzie powodować mniejsze wpływy do budżetu Powiatu o kwotę 1.431,90 zł rocznie.  
Tak więc obniżka stawki czynszu o 0,50 zł praktycznie została zniwelowana przez brak konieczności refakturowania opłat za gaz / AriMR podpisała umowę na dostawę gazu do budynku/.
- ### 2. Józef Wiaderek:
- Przedstawił wniosek Marii Chmielewskiej dyr. Domu Pomocy Społecznej w Pabianicach o wyrażenie zgody na przedłużenie do dnia 31.12.2004 r. umowy najmu lokalu o powierzchni 32 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku przy ul. Wiejskiej 59/61, zajmowanego przez państwa Kalinowskich. Miesięczny czynsz za

najem lokalu w roku bieżącym ustalono na kwotę 212 zł miesięcznie. Najemcy lokalu od lat czynią starania o pozyskanie nowego lokalu mieszkalnego. Zarząd Powiatu jednogłośnie przychylił się do przedstawionej prośby.

### **3. Skarbnik Powiatu Elżbieta Piekieniak:**

- Przedstawiła Uchwałę Nr 119 Zarządu Powiatu w sprawie zmian w budżecie Powiatu Pabianickiego na 2003 r.  
Zmian dokonuje się w dz. 750 – administracja publiczna, dz. 754 – bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, dz. 853 – opieka społeczna.  
Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął treść przedstawionej Uchwały.
  - Przedstawiła projekt Uchwały Rady Powiatu Pabianickiego w sprawie uchwalenia budżetu Powiatu Pabianickiego na 2004 r.  
Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął projekt przedstawionego projektu uchwały i skieruje go do Biura Rady Powiatu Pabianickiego.  
Jednocześnie Zarząd Powiatu zobowiąże dyr. Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Pabianicach oraz Wydział Oświaty i Wychowania w miejscu i dyrektorów szkół i placówek oświatowych do podjęcia działań restrukturyzacyjnych i zmian organizacyjnych w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania podległych placówek. Jednocześnie prosi się dyrektorów o podjęcie działań mających na celu pozyskiwanie dodatkowych środków.  
Propozycję programu restrukturyzacyjnego należy przedłożyć Zarządowi Powiatu do 20 stycznia 2004 r.
4. Zarząd Powiatu zapoznał się z informacją Sekretarza Powiatu o sprawie sądowej wniesionej do Sądu Okręgowego w Łodzi, sygn. akt II C 970/03 przez p. Adama Wojsę zam. w Pabianicach o zapłatę kwoty 62.491 zł z ustawowymi odsetkami i kosztami procesu. Kwota żądana w chwili obecnej wynosi łącznie około 75.000 zł. Sekretarz Powiatu stwierdził, iż z uwagi na stan faktyczny w sprawie pełnomocnik Powiatu radca prawny Artur Granecki na rozprawie w dniu 12.12.2003 r. zaproponował p. Adamowi Wojsie rozmowy ugodowe, które mają się odbyć w dniu 18.12.2003 r. w Starostwie Powiatowym. Sekretarz Powiatu, przedstawiając ustalone w sprawie fakty, stan posiadanych dokumentów, niewielkie możliwości korzystania z zeznań świadków dla udowodnienia własnych twierdzeń wskazał, że obecna analiza sprawy daje podstawy do wniosku, że powiat przyczynił się do opóźnienia w wykonywaniu prac przez p. Adama Wojsę, a co za tym idzie bezzasadnym było obciążanie wykonawcy całą odpowiedzialnością i potrącanie z wynagrodzenia pełnej kwoty kary umownej w wysokości 54.850,42 zł.  
Obecnie dalsze podtrzymywanie uprzednio zajmowanego stanowiska w sprawie może z dużą dozą prawdopodobieństwa doprowadzić do przegrania procesu w całości lub w części i obciążenie powiatu obowiązkiem zapłaty znacznie większej kwoty niż dochodzona.  
Proces z uwagi na zawilość i złożoność problematyki, z uwagi na potrzeby dowodów z opinii biegłych będzie się ciągnął bardzo długi czas i nie zmieni obecnej oceny sytuacji dotyczącej przyczynienia się. Zarząd Powiatu postanowił wyrazić zgodę na rozmowy ugodowe przez Sekretarza Powiatu, określając kwotę 35.000 zł, jako kwotę do której można zawrzeć ugodę. W razie pozytywnego

wyniku rozmów ugodowych Zarząd Powiatu upoważnia pełnomocnika procesowego Powiatu Pabianickiego pana Artura Graneckiego do zawarcia ugody w Sądzie Okręgowym w Łodzi.

Podpisali:

Starosta Grzegorz Janczak  
Grażyna Maślanka-Olczyk  
Halina Fisiak  
Józef Wiaderek

Protokołowała:

Tamara Ulewicz